



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2022 года

№ 96

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
земельного контроля на территории городского округа Сокольский
Нижегородской области на 2022 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2022 год.

2. Управляющему делами администрации городского округа Сокольский Нижегородской области (В.Г.Гульнева) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области В.Ю.Березнева.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 15.03.2022 года № 96

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской
области на 2022 год**

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2022 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы	Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области
Цели Программы	- сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – субъекты профилактики) требований, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области (далее – требований, установленных законодательством РФ); - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях
Сроки и этапы реализации Программы	2022 год
Ожидаемые конечные	- минимизирование количества нарушений

результаты реализации Программы	<p>субъектами профилактики обязательных требований законодательства РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов; - снижение издержек контрольно-надзорной деятельности
Структура Программы	<p>Программа содержит следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. 2. Цели и задачи Программы. 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых в сфере муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2022 год. 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2022 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и

утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, осуществляются должностными лицами Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области.

Муниципальный земельный контроль представляет собой деятельность Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области (далее - УИЗО г.о. Сокольский), направленную на:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований законодательства РФ в пределах полномочий администрации городского округа Сокольский Нижегородской области посредством профилактики нарушений требований законодательства РФ;

- соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований законодательства РФ, выявление их нарушений, принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований законодательства РФ, устранению их последствий в сфере земельных отношений, на территории городского округа Сокольский Нижегородской области.

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, правовыми актами Нижегородской области и федеральным законодательством, в сфере земельных отношений, на территории городского округа Сокольский Нижегородской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах городского округа Сокольский Нижегородской области объектов земельного контроля и направлен на достижение общественно

значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований земельного законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву.

За 2021 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 4 контрольно – проверочных мероприятия согласно ежегодному плану проведения плановых проверок, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», обследовано 1,46 га земель. Нарушений земельного законодательства Российской Федерации не выявлено.

При осуществлении муниципального земельного контроля, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения

вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства РФ на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет»: <http://sokolskoe.omsu-nnov.ru> размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях установленных федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;
- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль в области законодательства РФ.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых в сфере муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2022 год

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки проведения
1	Информирование осуществляется посредством размещения сведений (публикаций), предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет»:	Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский	В течение 2022 года (по мере необходимости)

	<p>http://sokolskoe.omsu-nnov.ru, в средствах массовой информации (газета), через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>		
2	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля. Один раз в год, следующий за отчетным годом, доклад размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет»:http://sokolskoe.omsu-nnov.ru.</p>	<p>Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский</p>	<p>В срок до 1 марта 2023 года</p>
3	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у УИЗО г.о. Сокольский сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред</p>	<p>Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский</p>	<p>В течение 2022 года (по мере необходимости)</p>

	(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		
4	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Личный прием граждан проводится инспектором УИЗО г.о. Сокольский. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет»: http://sokolskoe.omso-nnov.ru.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) периодичность проведения контрольных мероприятий; 3) порядок проведения контрольных мероприятий; 4) применение мер ответственности. <p>По итогам устного консультирования информация</p>	Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский	В течение 2022 года (по мере необходимости)

	<p>в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, если:</p> <p>а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p>		
5	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский	В течение года
6	Письменные разъяснения, в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет»: http://sokolskoe.omsu-nnov.ru , в средствах массовой информации (газета).	Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский	В течение 2022 года (по мере необходимости)
7	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному	Должностное лицо УИЗО городского округа Сокольский (разработка), администрация	Не позднее 1 октября 2022 г. (разработка), не позднее 20 декабря 2022 г.

	контролю на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2023 год.	городского округа Сокольский Нижегородской области (утверждение)	(утверждение)
--	--	---	---------------

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам муниципального земельного контроля на территории городского округа Сокольский Нижегородской области на 2022 год.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в сети «Интернет»: <http://sokolskoe.omsu-nnov.ru>:

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля;

обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля; иных материалов.

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.